TE KOOP

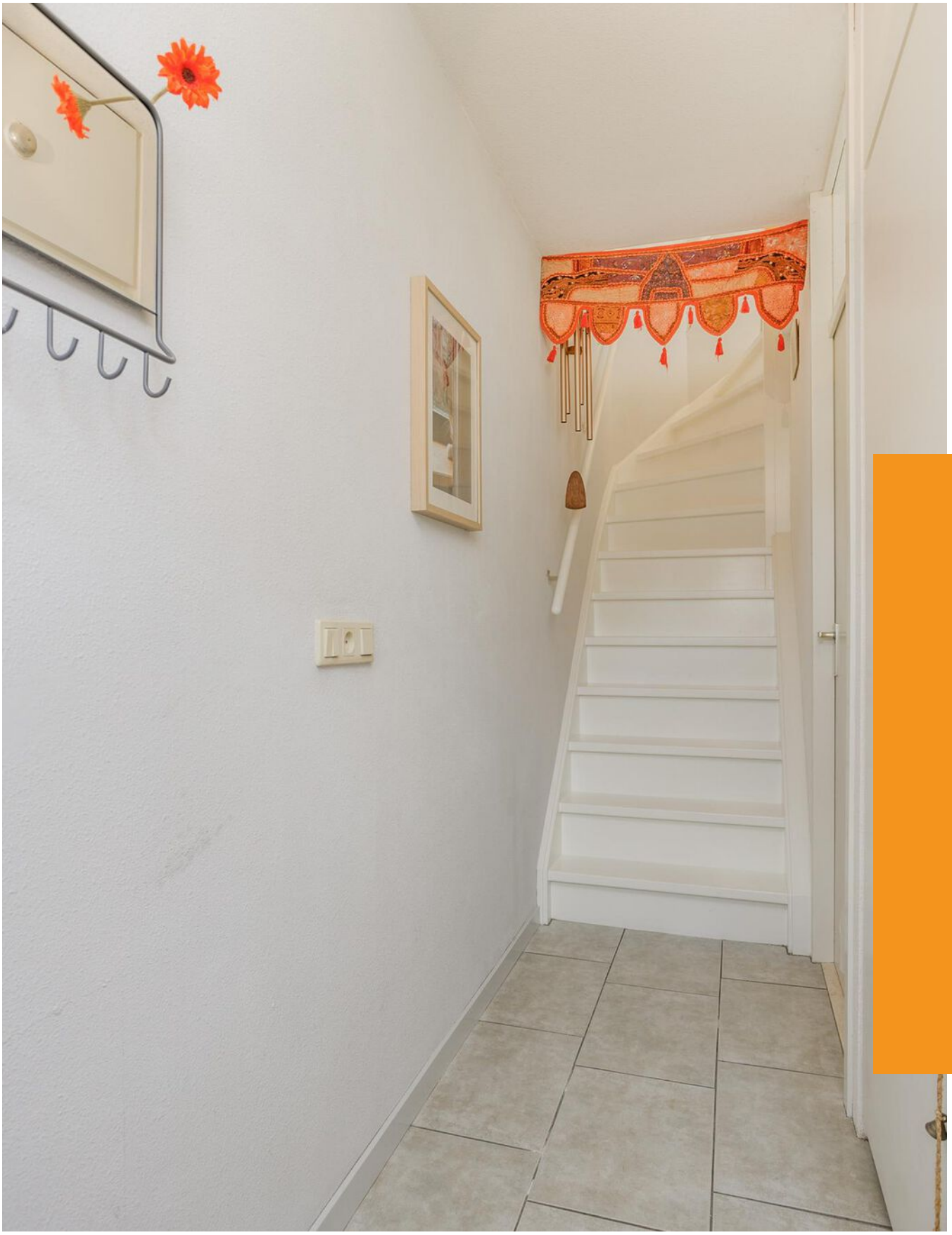


Steph Zoetmulderdreef 69, Waalre

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Van Wijk Vastgoed & Makelaardij
Bakkerstraat 4
5554 EE Valkenswaard

040-7114924
www.vanwijk-makelaardij.nl
info@vanwijk-makelaardij.nl



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
174 m²

Inhoud
353 m³

Energielabel
B



> Omschrijving

Goed onderhouden en fijn ingedeelde tweekapper met 4 slaapkamers, ruime woonkamer, zonnig gelegen achtertuin en carport.
Gelegen op mooie locatie in rustige straat, basisschool, dorpskern met winkels, restaurants en overige voorzieningen op loopafstand. Wandel,- en fietspaden zeer dichtbij (o.a. richting het mooie Dommeldal) evenals het buitengebied.

Omschrijving Woonhuis
Begane grond:
Via de voortuin te bereiken entree hal met meterkast, trapopgang, garderobe nis en toegang tot woonkamer.

Woonkamer:
De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een beuken parketvloer, een provisiekast en toegang naar een portaaltje.
Portaaltje met toegang tot toilet en achterdeur naar de tuin.
Half betegelde toilet ruimte met hangcloset en fonteintje.

Keuken:
Half open keuken aan de voorzijde gelegen met vrije uitkijk over de straat.
Keuken in hoekopstelling met gaskookplaat, inbouw koelkast, combi magnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping:
Drie slaapkamers voorzien van laminaat welke over de gehele verdieping doorloopt. Van deze drie slaapkamers is er een eenpersoonsslaapkamer, in gebruik als kastenkamer. Een ruime slaapkamer, in gebruik als werk-hobbykamer. En nog een ruime slaapkamer.

Badkamer:
Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, toilet, vaste wastafel en inloopdouche.

Tweede verdieping:
Ruime zolderkamer voorzien van bergkasten onder de schuinte van het dak en cv opstelling (eigendom, bouwjaar 2009).



Buiten:
Nette voortuin met oprit, buitenkraan en carport.

Zonnig gelegen en fraai aangelegde achtertuin voorzien van zonneluifel, buitenverlichting, elektrapunt, bestrating en diverse volwassen beplanting.
Vanuit de achtertuin en tevens aan de voorzijde ontsloten ruime berging.

Bijzonderheden:
- Goed onderhouden tweekapper met eigen oprit met carport
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 6 zonnepanelen (lease, €38/maand)
- Laag energieverbruik met energielabel B
- Nabij centrum gelegen en dichtbij diverse voorzieningen en uitvalswegen
- Op enkele minuten loopafstand een prachtige kinderspeelplaats gelegen





















































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Eerste verdieping

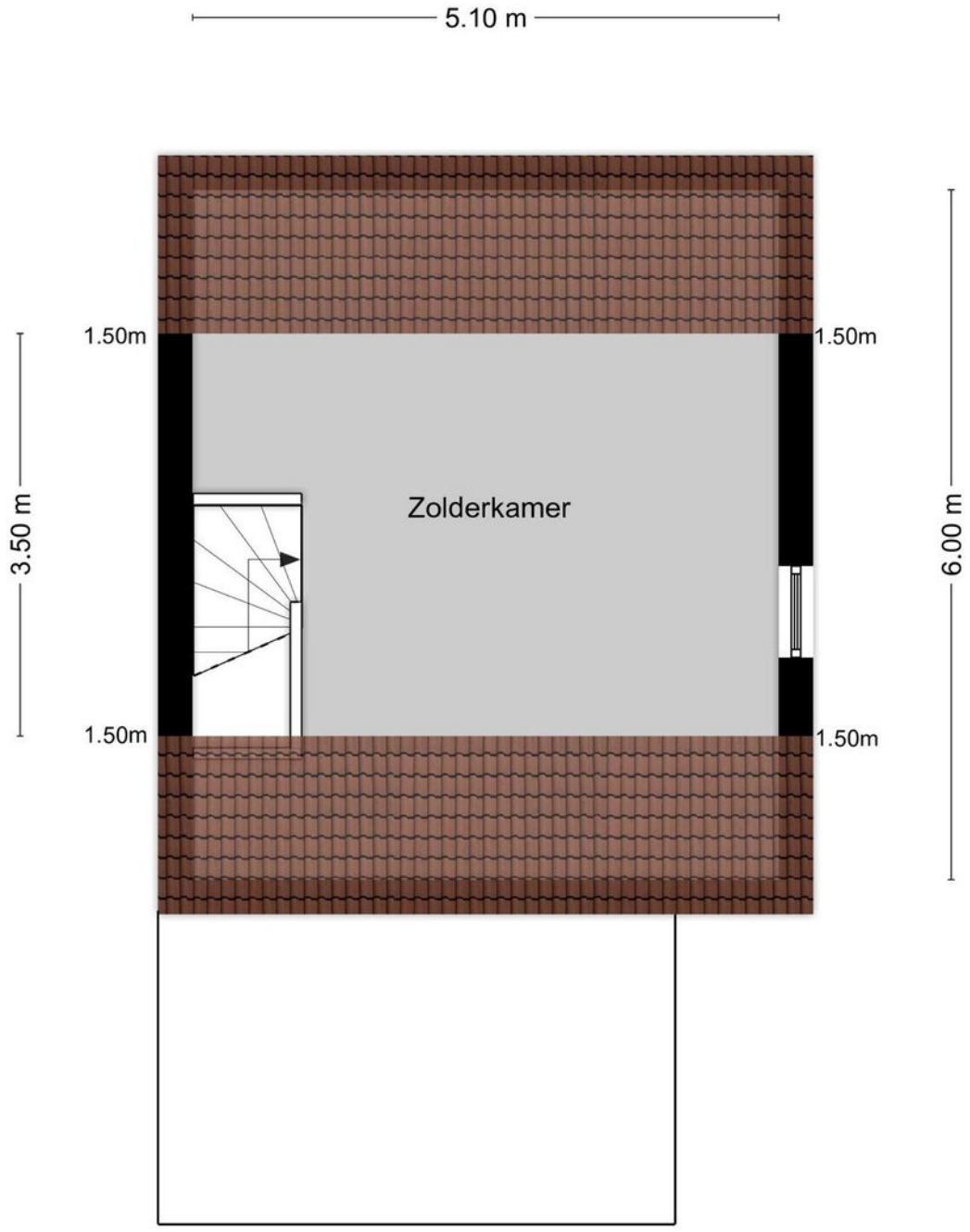


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

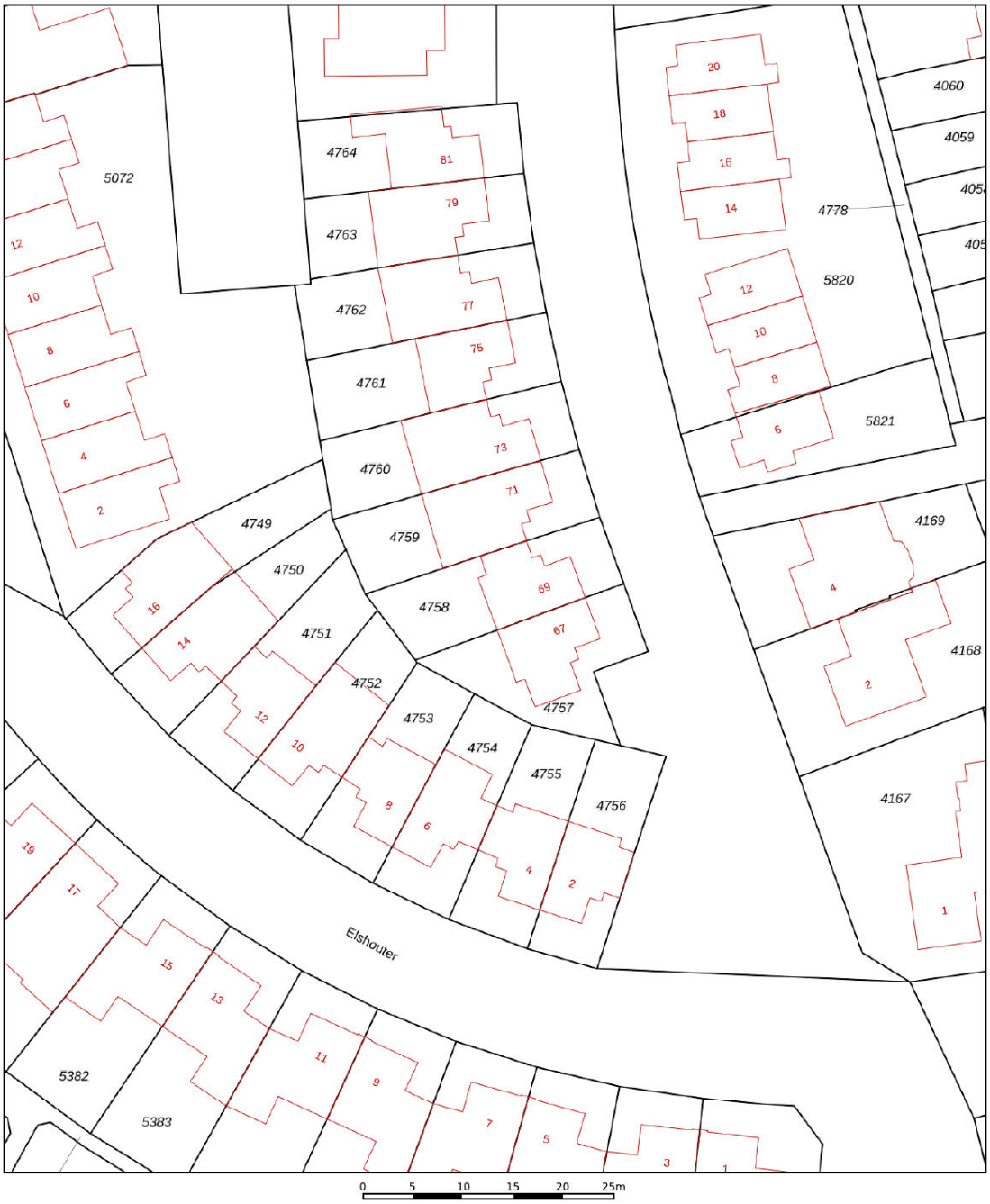
> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Steph Zoetmulderdreef 69

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steph Zoetmulderd69



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

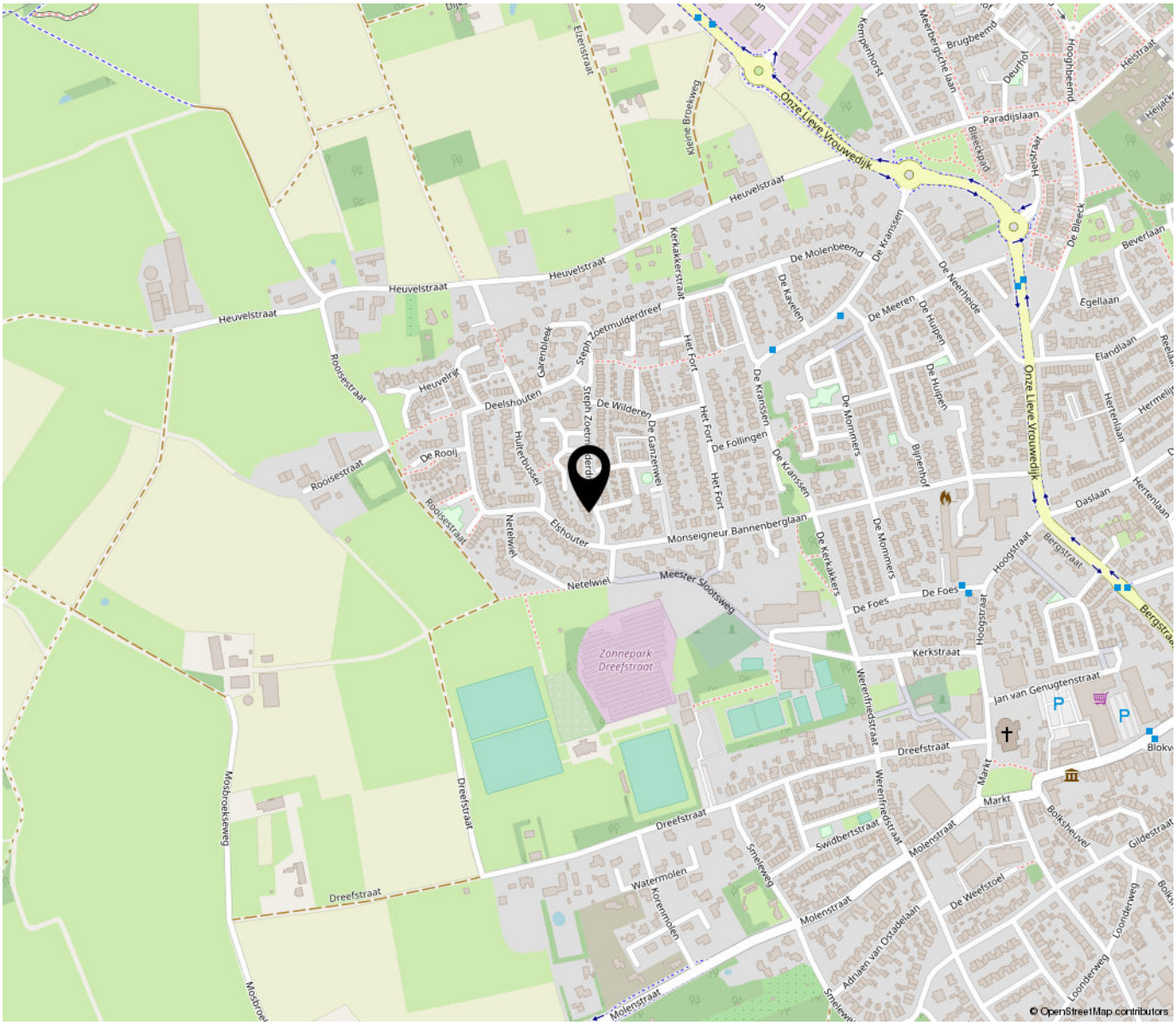
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Waalre
Sectie	A
Perceel	4758

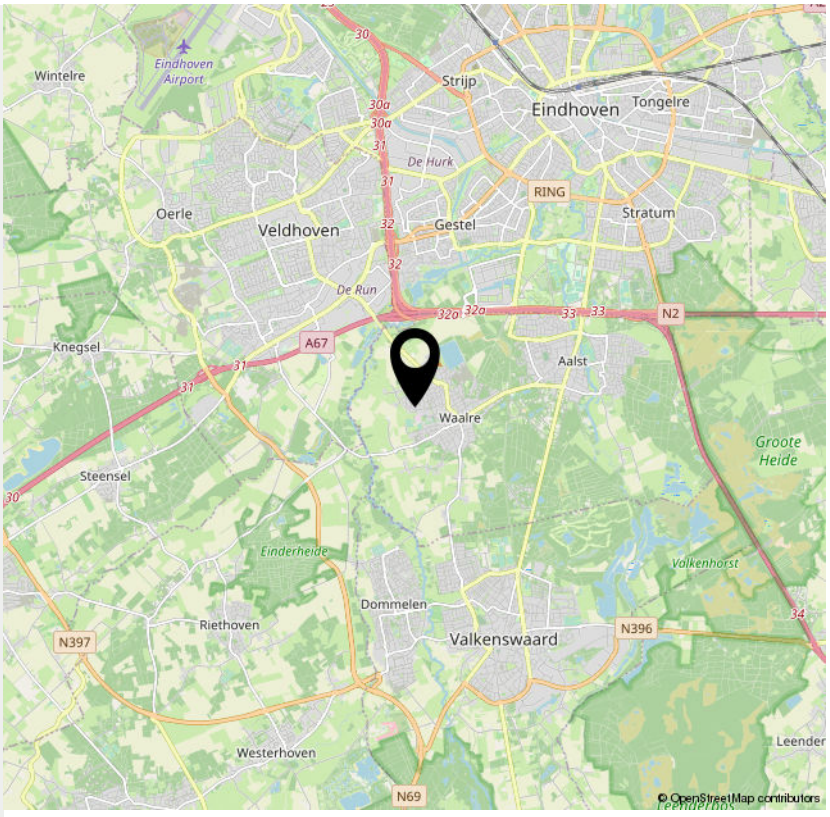
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- keukenblok berging, kast en planken berging blijven achter				X
- planken trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- horren in overleg				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- tafeltje keuken blijft achter				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie kamer	X			
- buizen isolatie	X			

> Lijst van zaken

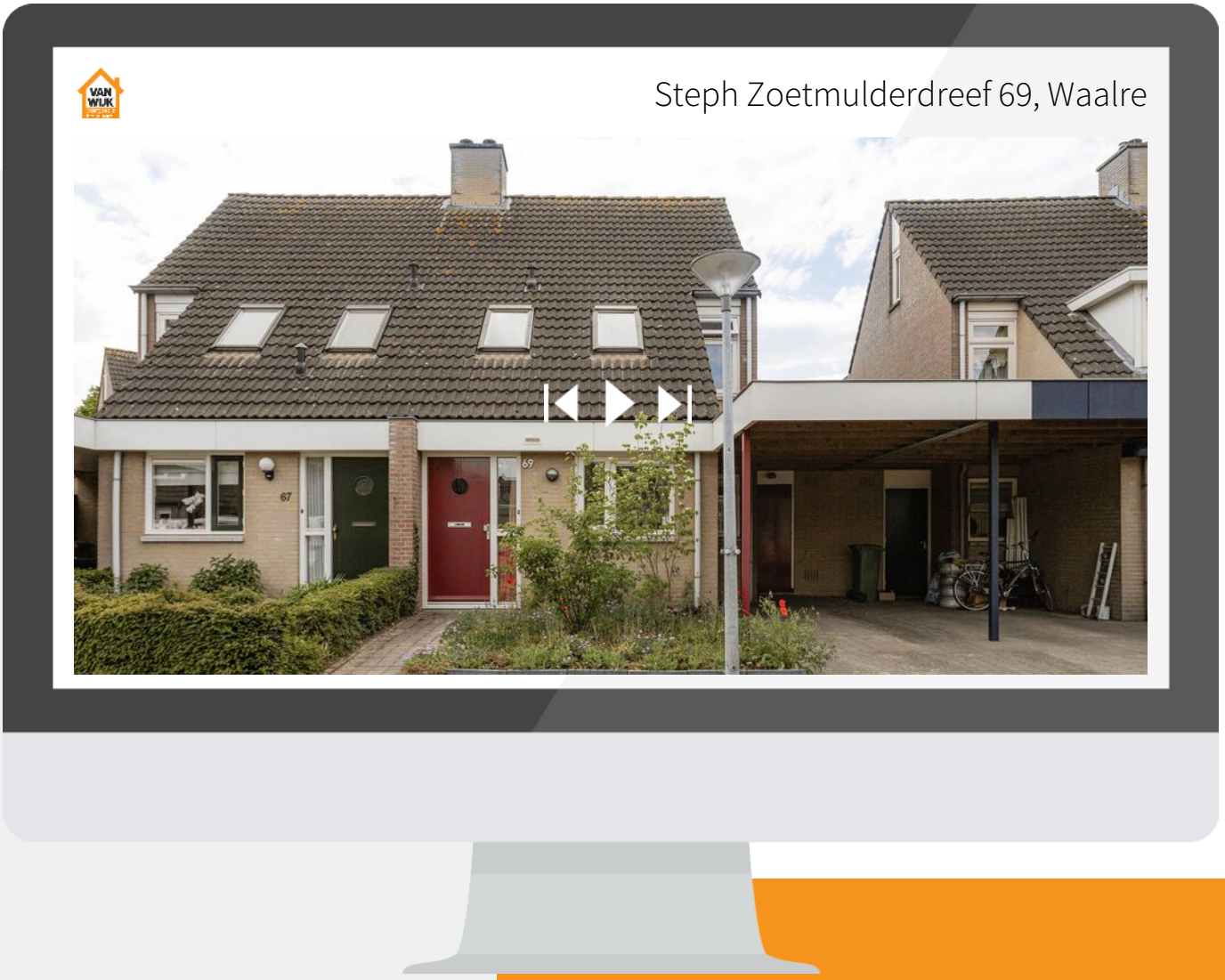
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Lease contract zonnepanelen kan worden overgenomen en anders gaan ze mee	Nee			

> Bekijk deze woning online!

vanwijk-makelaardij.nl





INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Wijk Vastgoed & Makelaardij
Bakkerstraat 4
5554 EE Valkenswaard

040-7114924
www.vanwijk-makelaardij.nl
info@vanwijk-makelaardij.nl

VAN WIJK
Vastgoed & Makelaardij