

TE KOOP



Kard. de Jongstraat 31, Valkenswaard

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Van Wijk Vastgoed &
Makelaardij
Bakkerstraat 4
5554 EE Valkenswaard

040-7114924
www.vanwijk-makelaardij.nl
info@vanwijk-makelaardij.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

104 m²

Perceeloppervlakte

773 m²

Inhoud

349 m³

Energietabel

C

> Omschrijving

Tuin liefhebbers opgelet!! Zoveel ruimte en mogelijkheden verwacht je niet.

Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over 3 slaapkamers, een ruime badkamer, een uitbouw aan de achterzijde en een op het zuiden gelegen en fraai aangelegde tuin van maar liefst circa 670m²!! met grote garage, standplaats voor caravan/camper, diverse terrassen, grote berging en de mogelijkheid tot het bouwen van een bijgebouw.

De woning is gelegen aan een fijne ruim opgezette woonstraat met brede groenstrook en veel parkeergelegenheid. En is gelegen nabij supermarkt, het centrum van Valkenswaard en diverse uitvalswegen.

Omschrijving Tussenwoning

Begane grond:

Via de voortuin te bereiken entree. Entreehal met toegang tot meterkast, toilet, woonkamer, trapopgang, kelderkast en bijkeuken.

Toiletruimte geheel betegeld met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer:

Ruime woonkamer, aan de achterzijde uitgebouwd met fraaie uitzicht op de prachtige achtertuin, voorzien van lichte tegelvloer met vloerverwarming en houthaard met marmeren schouw. Veel lichtinval via grote ramen voor en achter.

Keuken:

Open keuken in de uitbouw met hoekopstelling en voorzien van granieten werkblad, inbouw vaatwasser, combi magnetron/oven, inductie kookplaat en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken en achtertuin.

Bijkeuken:

Voormalige keuken is in gebruik genomen als bijkeuken en is voorzien van cv-ketel (eigendom, bouwjaar 2010) en aansluitingen voor wasapparatuur.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn 3 slaapkamers, badkamer en ruime inloopkast te bereiken.

Overloop en slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.





Hoofdslaapkamer is voorzien van rolluiken, deur naar plat dak en inbouwkast.

Slaapkamer 2 voorzien van wasbak en inbouwkast.

Slaapkamer 3 voorzien van vaste kastenwand.

Badkamer:

Geheel betegelde ruime badkamer, voorzien van douchecabine, hangcloset, ligbad, design radiator en wastafelmeubel.

Buiten:

Keurig aangelegde voortuin.

Fraai aangelegde en op het zuiden gelegen achtertuin. De tuin is voorzien van volwassen beplantingen, bomen en verschillende terrassen, dus er is altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. Verder beschikt de tuin over een vijver met pomp, een beregeningsinstallatie welke de hele tuin geprogrammeerd kan voorzien van grondwater en is er een grote berging, een grote garage en een ontsluiting aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing. Aan de voorzijde met kunststof kozijnen en aan de achterzijde houten kozijnen;
- Aan de achterzijde zijn rolluiken (slaapkamer, badkamer), een sunscreen (keuken) en een zonneluifel (overkapping) aanwezig;
- Energielabel C;
- Perceeloppervlakte: 773m² (volledig eigendom), plus een toegangsweg van 211m² (gezaamenlijk eigendom, ontsluiting aan de Dijkstraat);
- Recht van overpad voor de berging van de bureu op nummer 33, ter hoogte van verbreding achtertuin;
- Gezaamenlijke poort met nummer 35 aan achterzijde voor parkeren van auto/caravan/camper op ieders eigen terrein.



























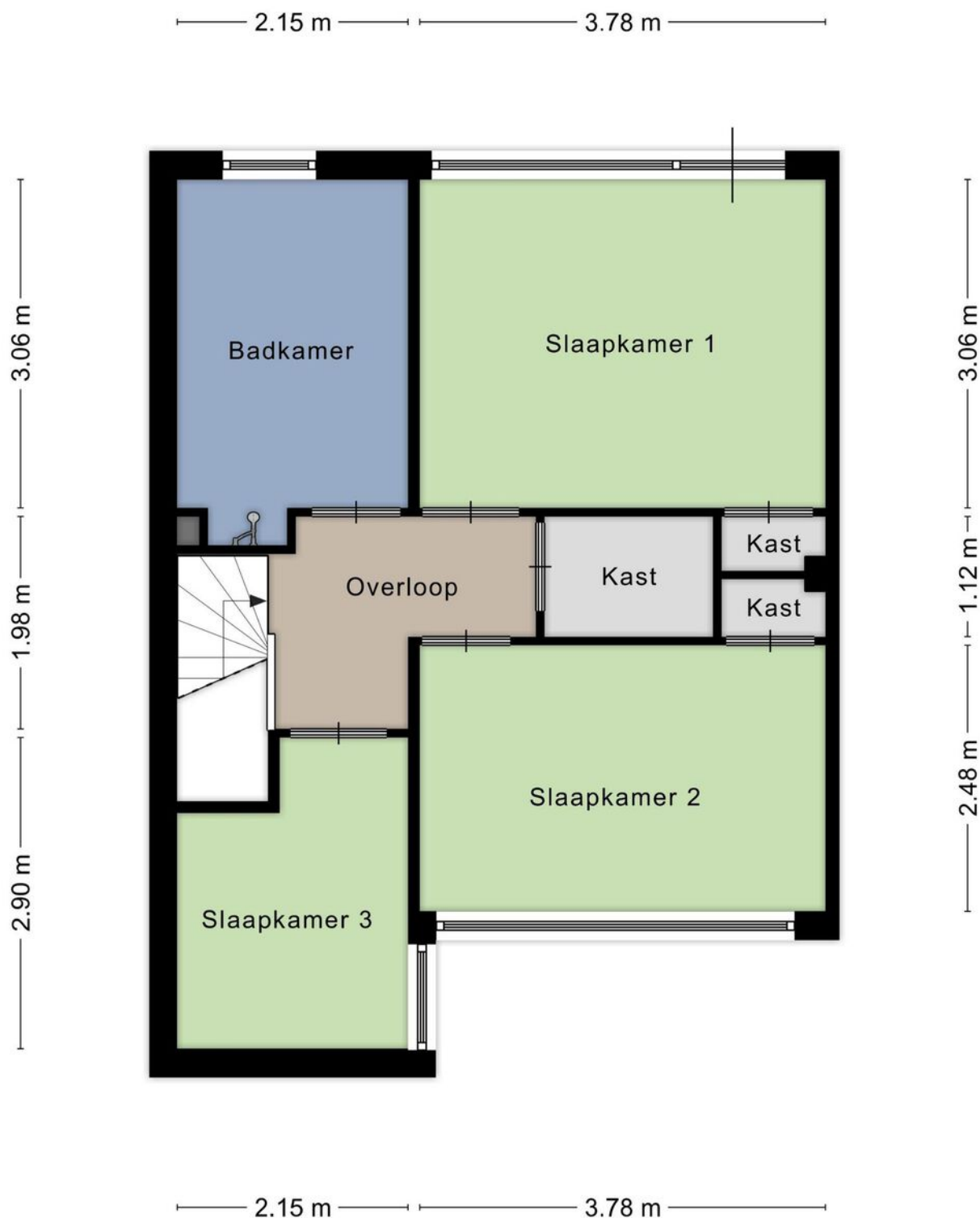
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

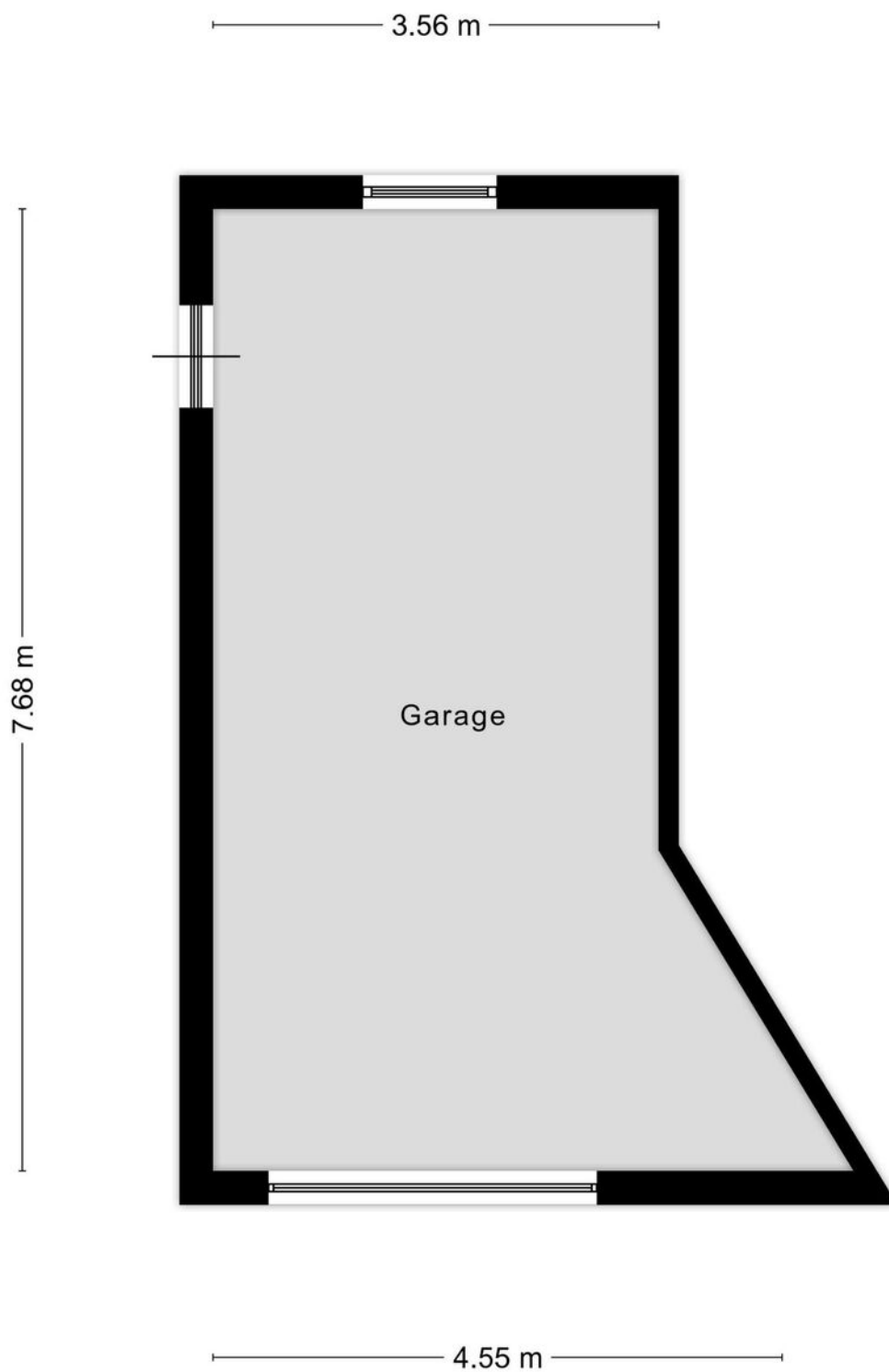
> Plattegrond

Ontdek de tuin



> Plattegrond

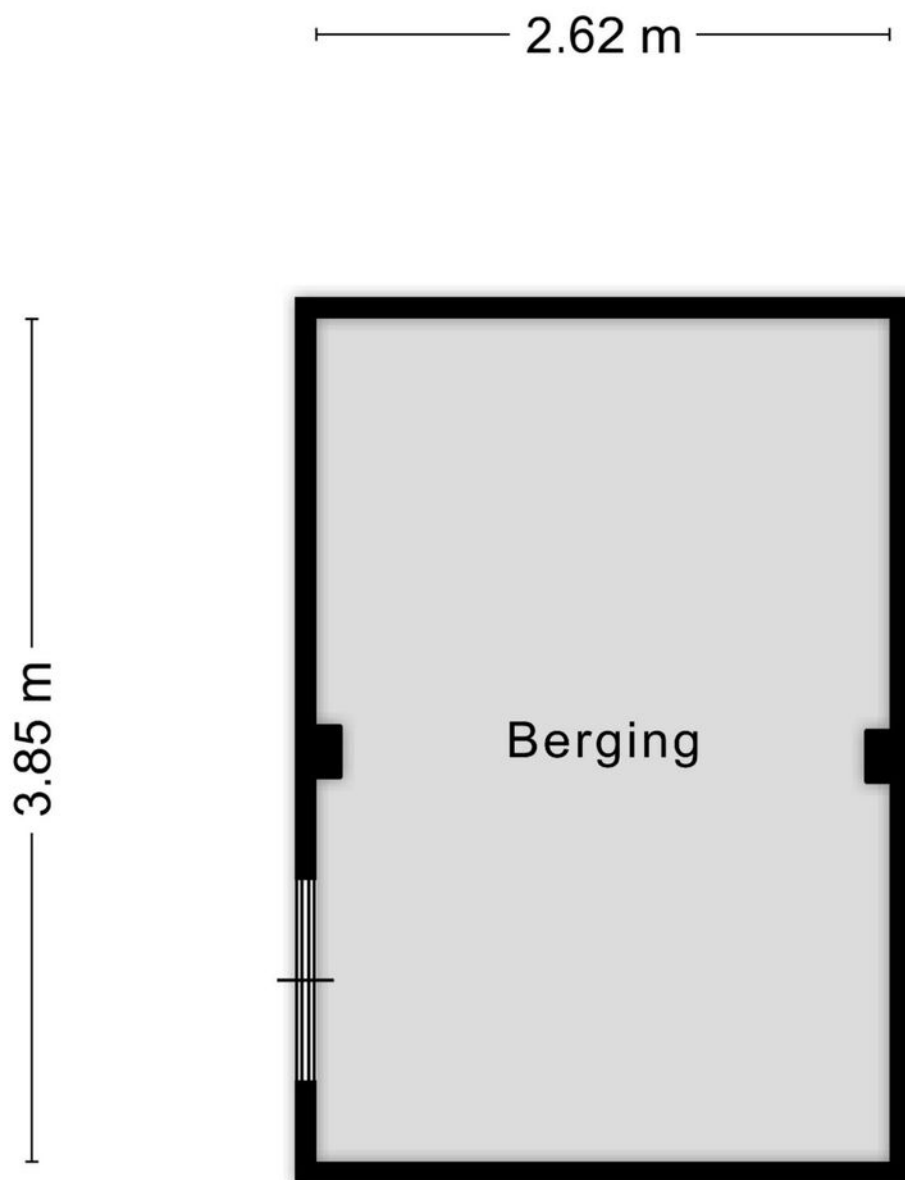
Garage



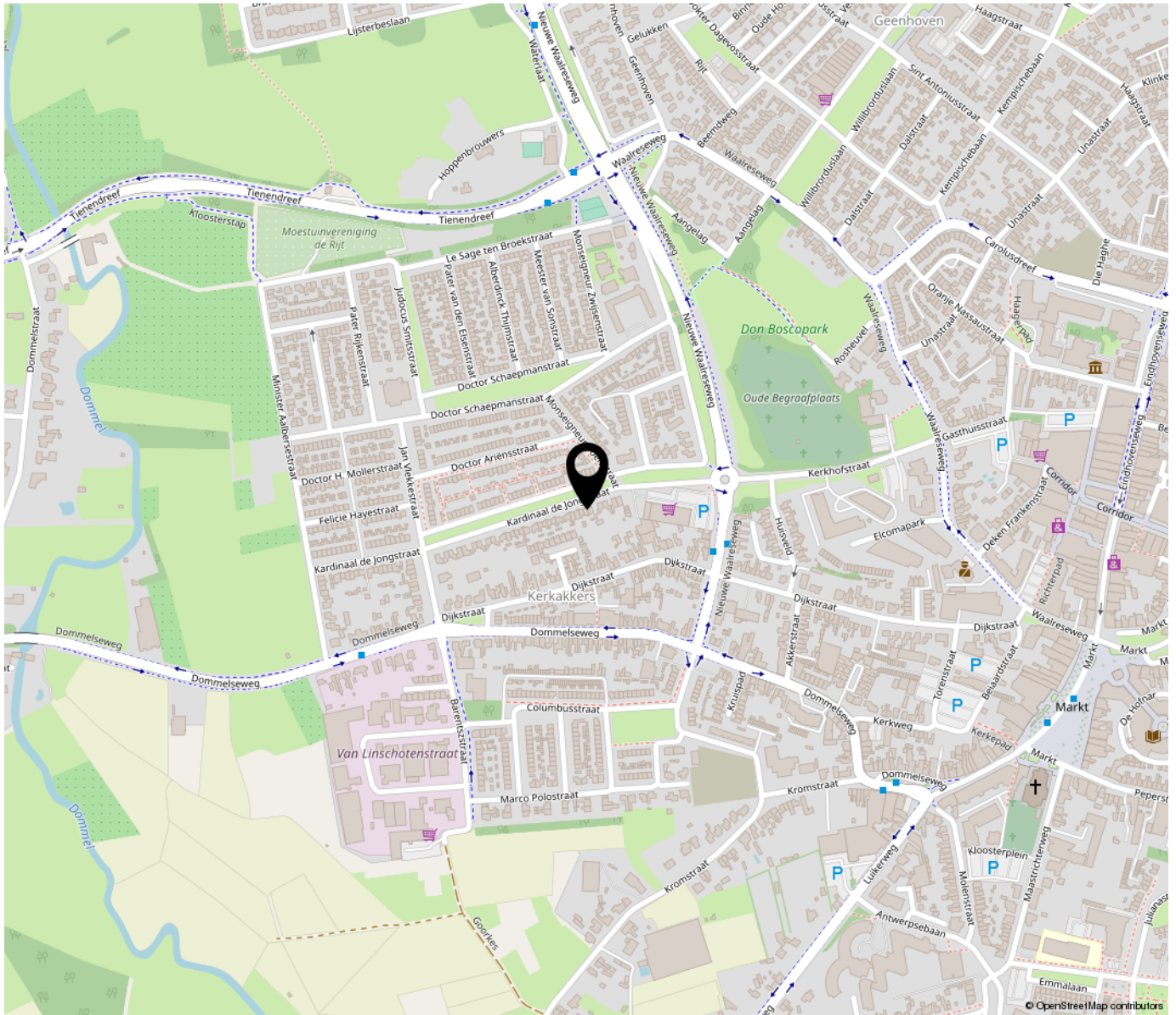
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

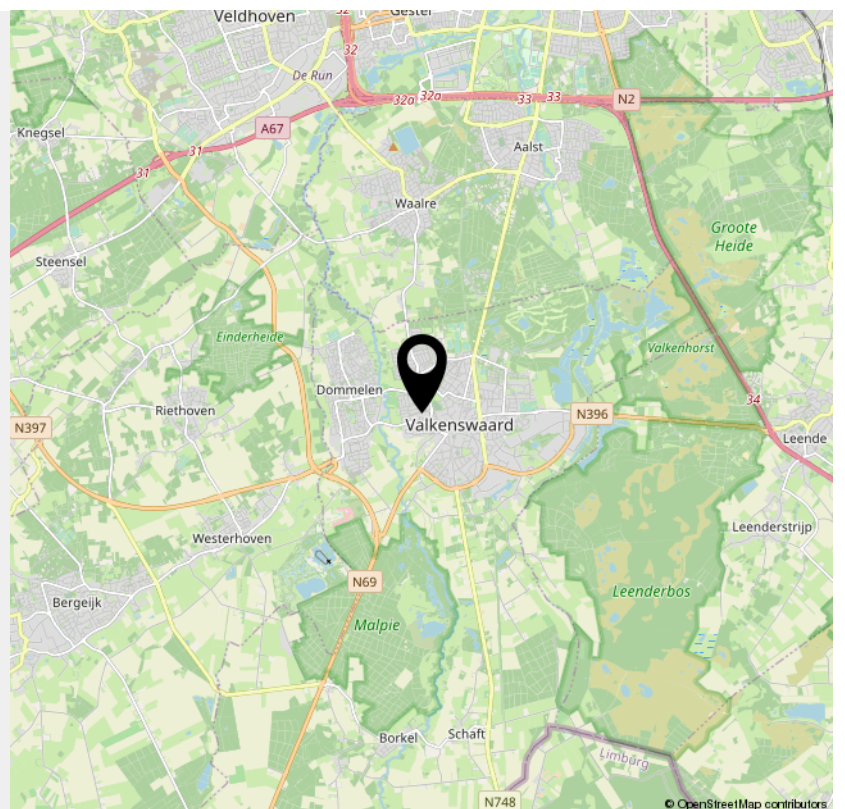
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- verlichting bijkeuken	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- boekenplanken 1e verdieping	X			
- Wandkast studeerkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- zeil in bijkeuken	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Kasten bijkeuken + inbouwkoelkast	X			
- wasbak in bijkeuken	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Lampen tuinpad		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- sproeiinstallatie, grondpomp + computer	X			
- vijverpomp	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

vanwijk-makelaardij.nl



Kard. de Jongstraat 31, Valkenswaard



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Wijk Vastgoed &
Makelaardij
Bakkerstraat 4
5554 EE Valkenswaard

040-7114924
www.vanwijk-makelaardij.nl
info@vanwijk-makelaardij.nl

