TE KOOP

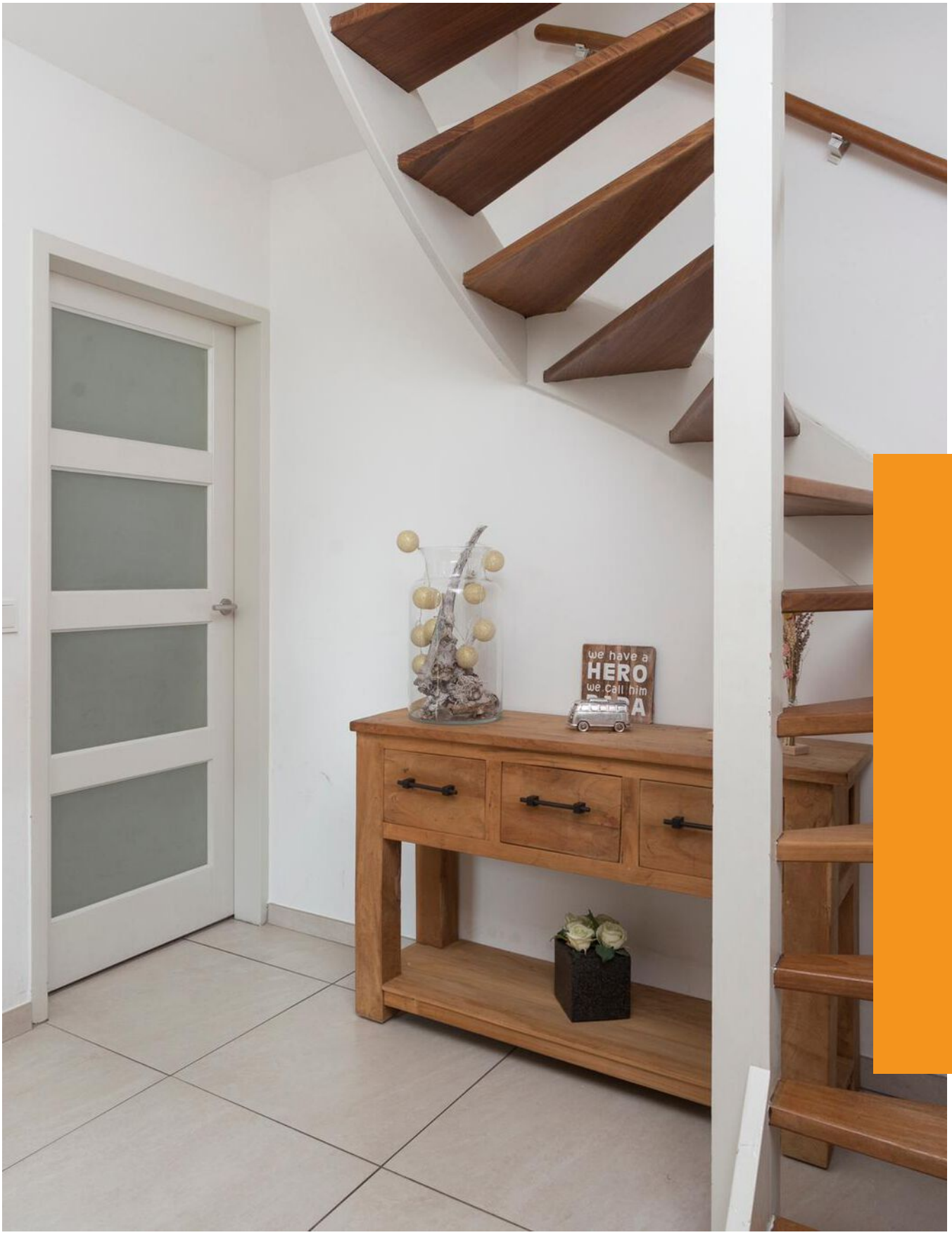


Kantwerkerwei 12, Valkenswaard

Vraagprijs € 479.000 k.k.

Van Wijk Vastgoed & Makelaardij
Bakkerstraat 4
5554 EE Valkenswaard

040-7114924
www.vanwijk-makelaardij.nl
info@vanwijk-makelaardij.nl



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
155 m²

Perceeloppervlakte
278 m²

Inhoud
597 m³

Energielabel
C



> Omschrijving

Erg ruime en keurig afgewerkte tweekapper met uitbouw over de gehele breedte, 4 ruime slaapkamers, kantoorruimte en speelkamer, veel bergruimten, inpandige garage en nette achtertuin.
Op fijne plek gelegen centraal in Dommelen, nabij basisscholen, uitvalswegen en diverse voorzieningen in winkelcentrum De Belleman.

Omschrijving woonhuis
Begane Grond:
Via overdekte entree te bereiken ruime entreehal, met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot woonkamer en inpandige garage.
Modern afgewerkte geheel betegelde toiletruimte met hangcloset, fonteintje en afzuiging.
De gehele begane grond (met uitzondering van de garage) is afgewerkt met een lichte tegelvloer met vloerverwarming.

Woonkamer:
Royale woonkamer aan de achterzijde uitgebouwd, voorzien van fraaie gashaard, schuifpui, lichtstraat en geheel afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds.

Vanuit de woonkamer is een speel/werkkamer te bereiken welke tevens toegang geeft tot de achtertuin en de garage.

Keuken:
Fraaie moderne keuken met uitzicht over de straat aan de voorzijde.
Voorzien van een granieten werkblad, 5 pits gaskookplaat, inbouw koelkast, vaatwasser en combi magnetron.

Eerste verdieping:
Ruime overloop voorzien van laminaat vloer welke doorloopt over alle slaapkamers. Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers, de badkamer en via vaste trap de tweede verdieping te bereiken.

Drie ruime slaapkamers afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds. De grootste slaapkamer is tevens voorzien van een inbouwkast onder de trap naar de tweede verdieping.



Badkamer:
Netjes afgewerkte en geheel betegelde badkamer met ruime inloopdouche vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping:
Ruime voorzolder geschikt als werkplek of hobbyruimte, voorzien van laminaat en cv-opstelling (bouwjaar 1998, eigendom en jaarlijks onderhouden).
Grote slaapkamer voorzien van laminaat en airconditioning.
Deze verdieping beschikt over veel bergruimte onder de schuinte van de kap.

Garage:
Ruime garage met vliering boven de carport en kantelpoort met loopdeur.

Buiten:
Verzorgde voortuin met oprit geschikt voor parkeren op eigen terrein.
Keurig aangelegde achtertuin met veel privacy, sierbestrating en kunstgras.















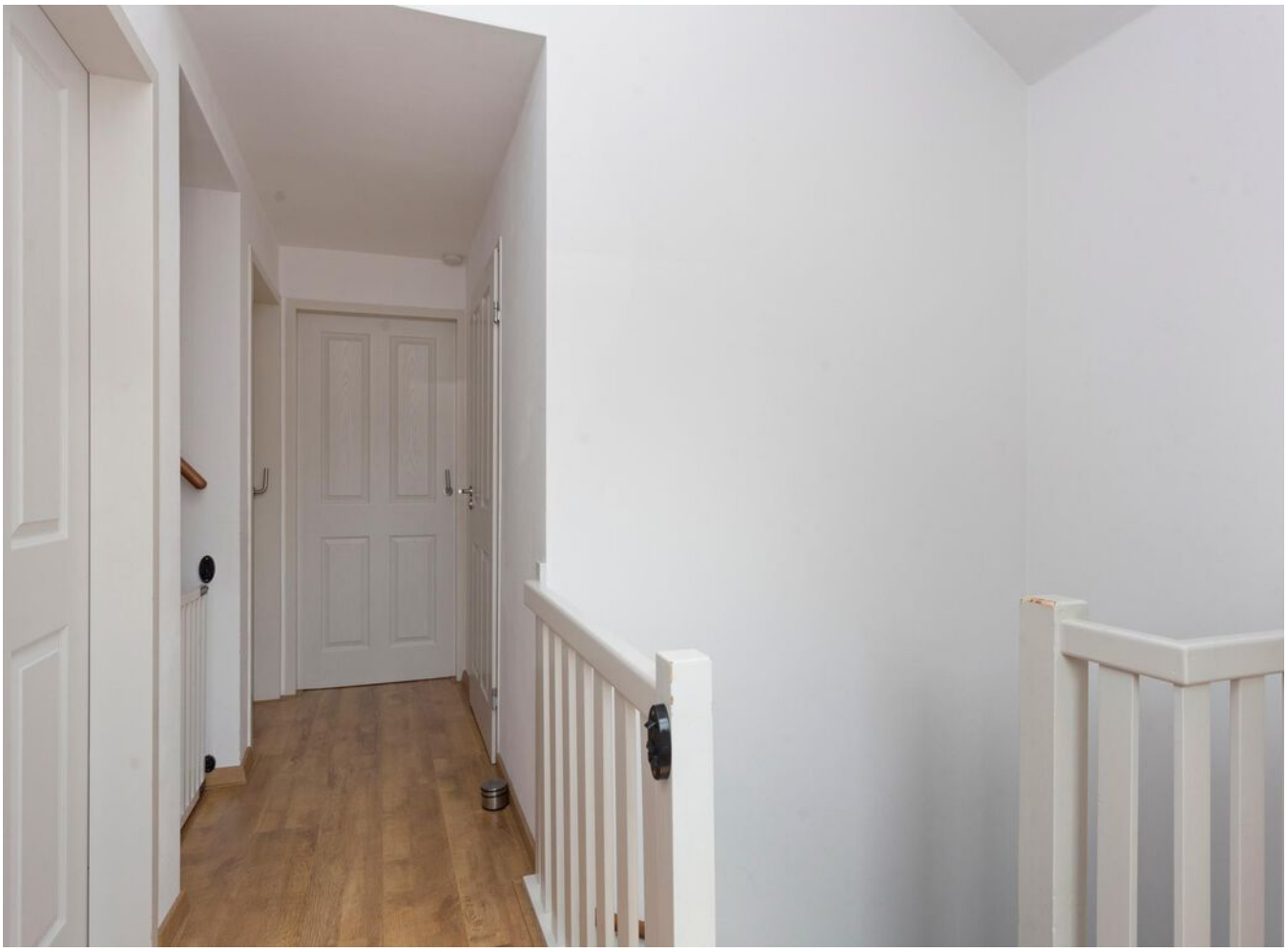



































8 BIS RUE









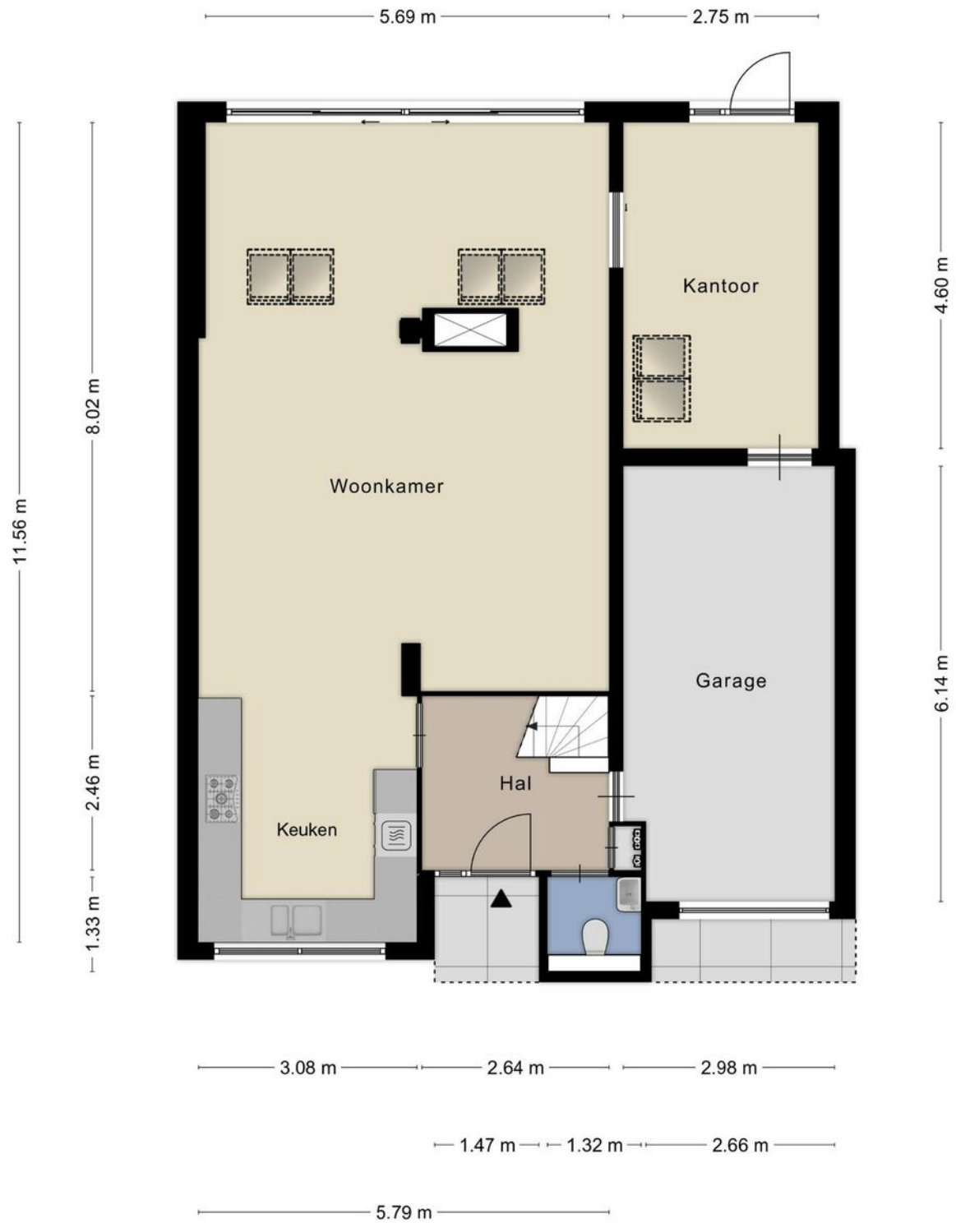






> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

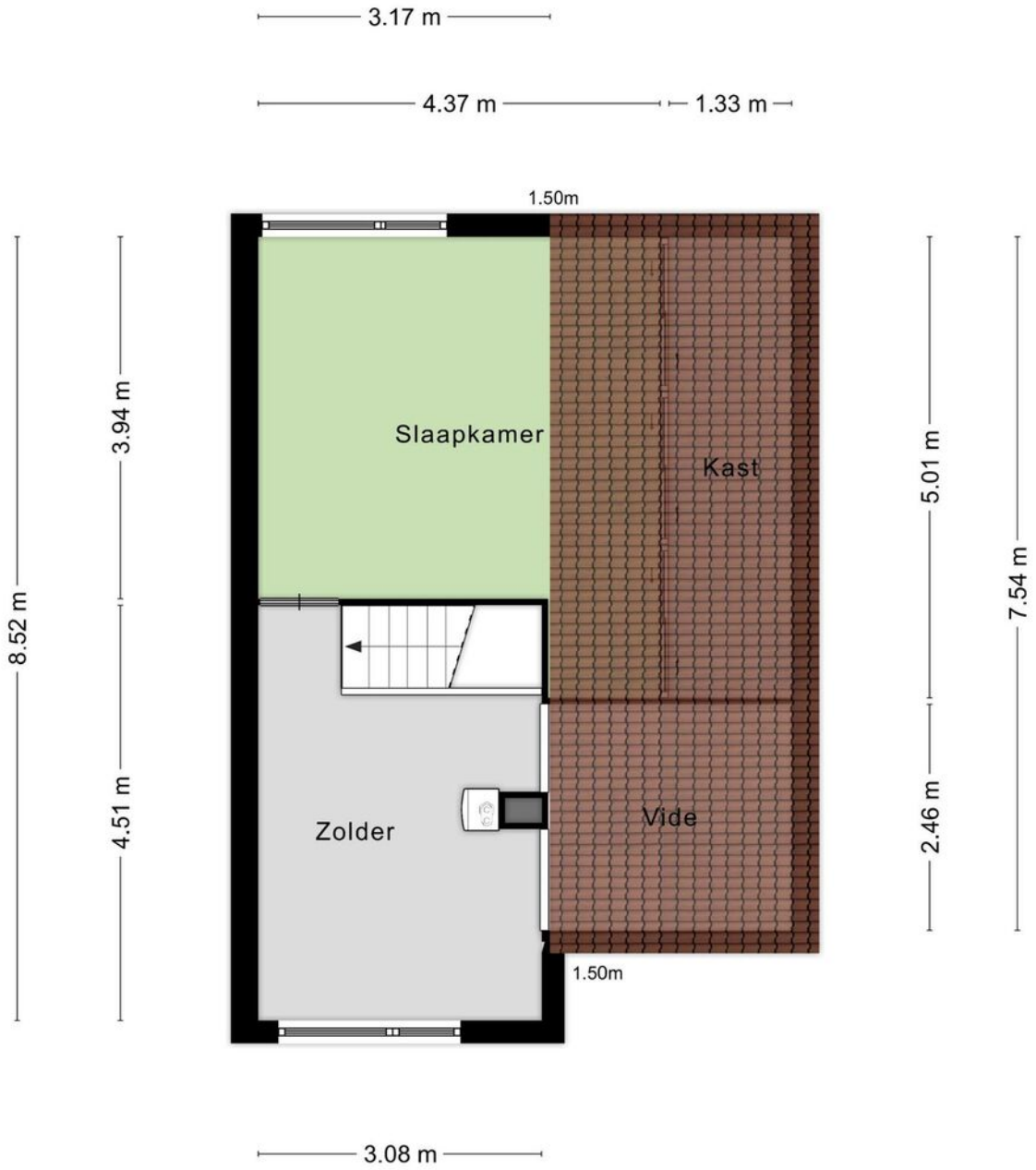
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Tweede verdieping



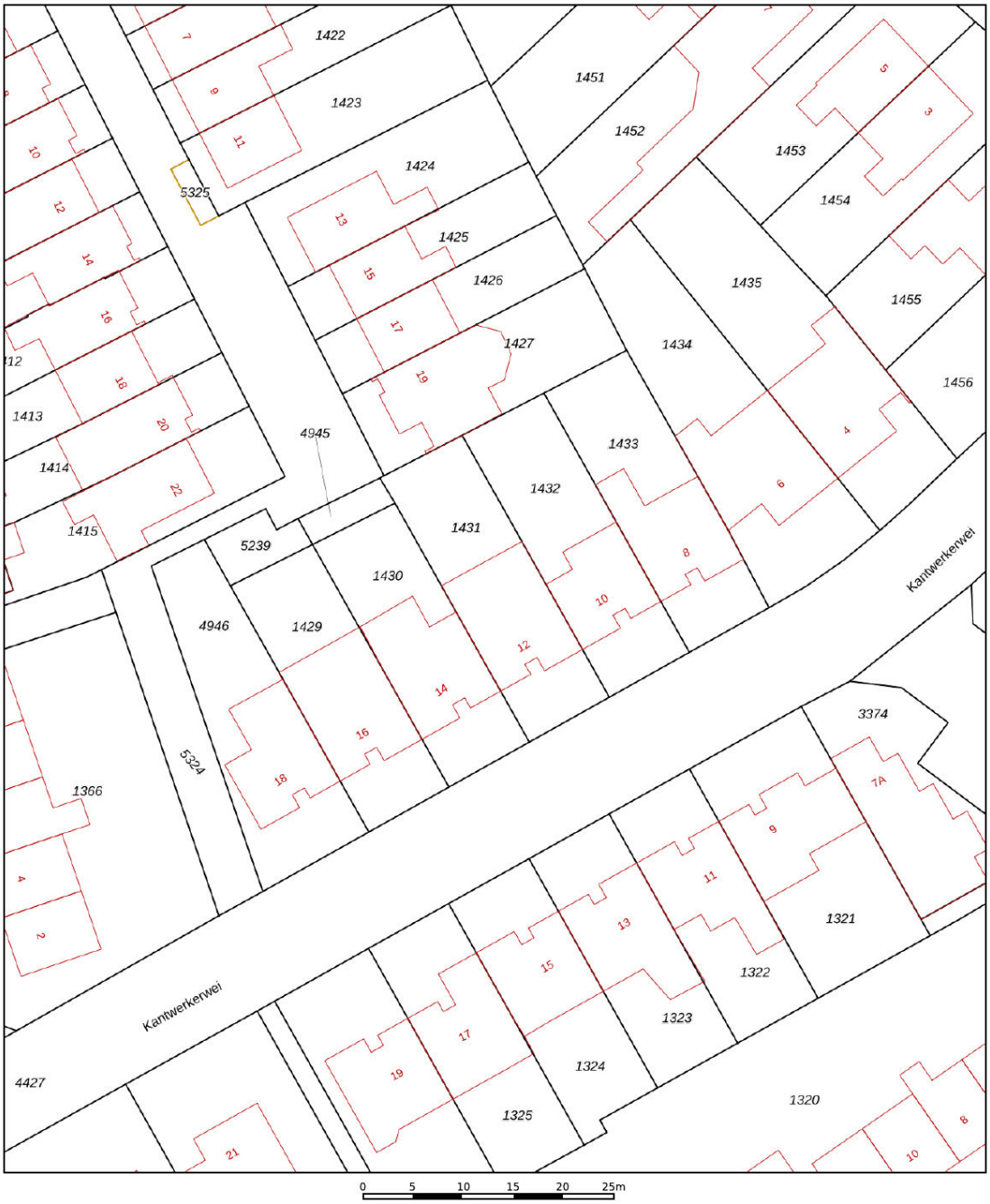
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kantwerkerwei 12

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kantwerkerwei12



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

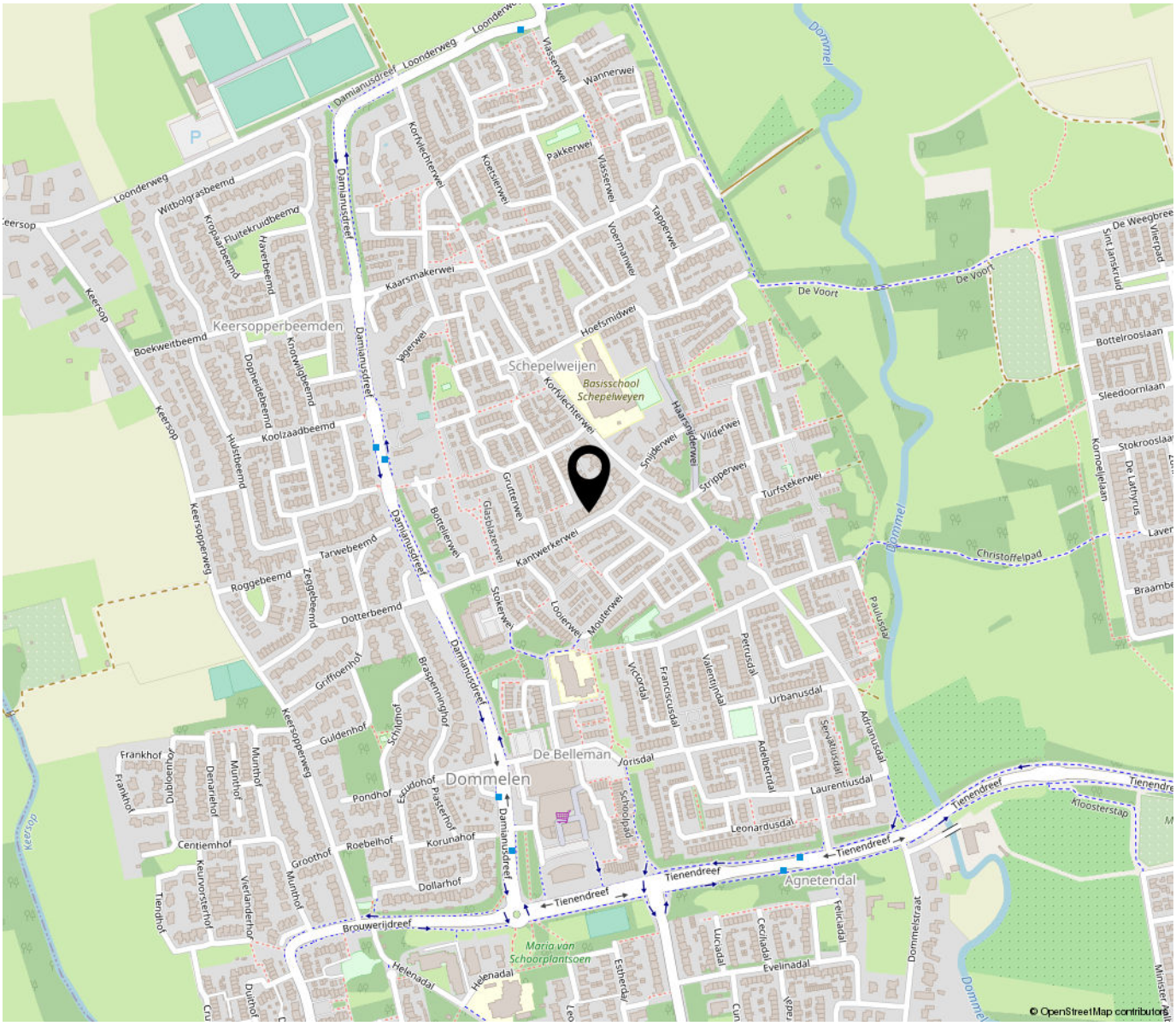
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Valkenswaard
Sectie	G
Perceel	1431

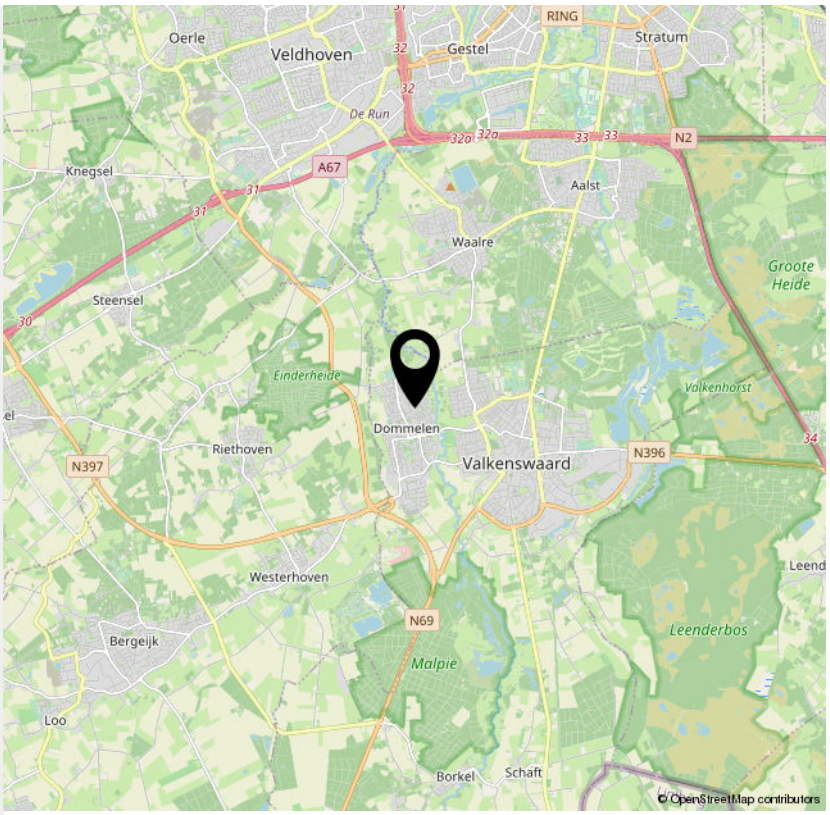
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

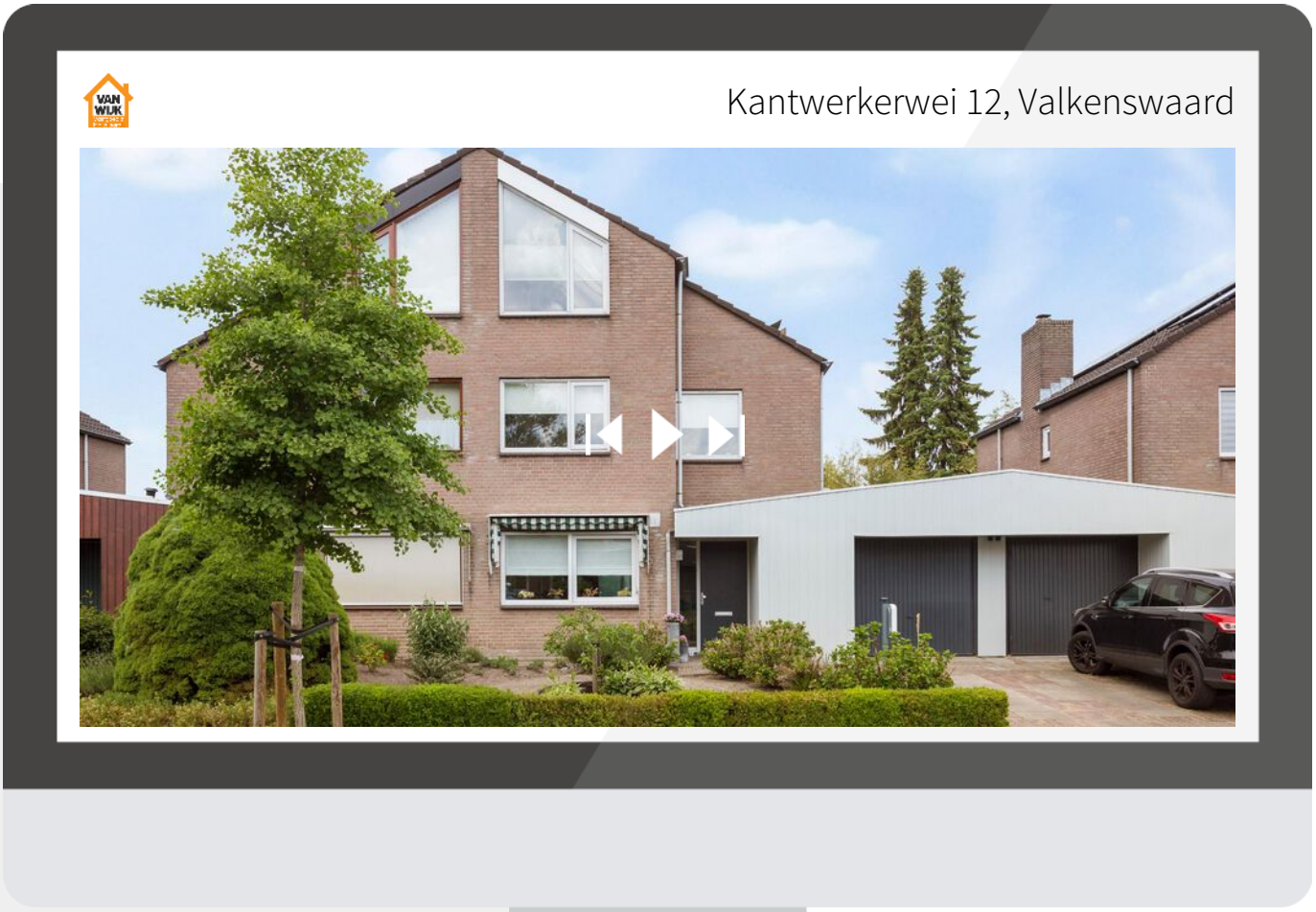
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Trampoline	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze woning online!

vanwijk-makelaardij.nl





INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Wijk Vastgoed &
Makelaardij
Bakkerstraat 4
5554 EE Valkenswaard

040-7114924
www.vanwijk-makelaardij.nl
info@vanwijk-makelaardij.nl

VAN WIJK
Vastgoed & Makelaardij